



Aan Het College van Burgemeester en Wethouders,
Gemeenteraad De Ronde Venen
Van Adviescommissie voor Jeugd- en Jongerenbeleid(JAC)
Op 29-09-2012
Betreft Concept Woonvisie

Geachte leden van het College en de Raad,

Graag wil de JAC u een eerste reactie doen toekomen op het verschenen concept Woonvisie. Tijd om een volledig onderbouwd advies op te stellen en onze achterban te raadplegen is er nu niet, maar vooruitlopend daarop heeft de JAC al wel een aantal vragen naar aanleiding van het lezen van de visie. Deze vragen delen wij daarom graag met u om alvast extra aandacht te vragen voor de volgende punten:

Op pagina 4 onder 'proces' is te lezen dat 'woonwensen' en 'woningbehoefte' de belangrijkste bouwstenen zijn voor de Woonvisie. In 2011 heeft er een woonwensenonderzoek plaats gevonden om deze woonwensen van inwoners van De Ronde Venen in kaart te brengen. Op basis daarvan zijn de woningbehoeften bepaald. Over dit woonwensenonderzoek heeft de JAC al eerder haar zorgen geuit aan voormalig wethouder Lambregts, omdat het woonwensenonderzoek geen rekening hield met de jongeren in de gemeente. Het was bijvoorbeeld niet mogelijk om 'thuiswonend' te selecteren en je kon ook niet aangeven dat je op zoek bent naar een goedkopere 'studentenwoning'. Alle woningen die genoemd werden, zijn eigenlijk alleen te bekostigen als alleenstaande full time werkende of als tweeverdieners. De JAC is dan ook van mening dat woonbehoeften van jongeren onvoldoende onderzocht zijn in het woonwensenonderzoek. Hierop onze vragen:

- *Hoe heeft het college de woonwensen van de jongeren in onze gemeente in kaart gebracht?*
- *Hoe ziet het college de betrouwbaarheid en kwaliteit van het woonwensenonderzoek in 2011?*

In de visie komt meerdere malen naar voren dat er voldoende huizen voor jongeren beschikbaar zijn in onze gemeente. Echter moeten deze huizen eerst beschikbaar komen voor jongeren. Volledige inzet is dus gezet op doorstroming. In de huidige economisch onzekere situatie en de wankelende woningmarkt, is het maar de vraag of mensen ondanks diverse stimuleringsmaatregelen wel willen verhuizen. Uit het woonwensenonderzoek kan dit wellicht zo blijken, maar zijn deze 'wensen' ook reëel? De JAC twijfelt erg aan deze doorstroming, daarom onze vragen:

- *Is er in de concept Woonvisie voldoende rekening gehouden dat doorstroming op de woningmarkt afhankelijk is van veel andere factoren die nog erg onzeker (en onbeheersbaar) zijn.*
- *Wat blijft er van de Woonvisie over als deze doorstroming niet voldoende gerealiseerd kan worden?*
- *Welke consequenties heeft het eventueel uitblijven van doorstroming voor jongeren in onze gemeente?*

Uit de bevolkingsontwikkeling (pagina 11) valt af te leiden dat het aantal jongeren tot en met

2020 schrikbarend afneemt in onze gemeente. Hiervoor worden twee oorzaken aangewezen: (1) jongeren verhuizen naar woningen buiten de gemeente en (2) minder jonge gezinnen vestigen zich in De Ronde Venen. In de concept Woonvisie wordt alleen de tweede oorzaak aangepakt: het aantrekken van meer jonge gezinnen van buiten de gemeente.

- *Hoe kijkt het college naar het huidige voornemen om alleen jonge gezinnen van buiten de gemeente aan te trekken, terwijl de huidige jongeren (noodgedwongen) uit onze gemeente vertrekken?*

In de concept Woonvisie wordt een aantal maatregelen genoemd om starters te stimuleren en te helpen met het kopen van een eerste huis. Genoemd worden onder andere het MGE en de starterslening. Deze maatregelen zijn niet nieuw. De JAC is groot voorstander van deze maatregelen, echter is uit het verleden gebleken dat deze maatregelen veel geld kosten en soms ten onder gaan aan hun eigen succes. Daarom de vraag:

- *Hoe wil het college garanderen dat maatregelen zoals MGE en de starterslening in de toekomst ook beschikbaar zullen blijven?*

In de concept Woonvisie wordt het een en ander gezegd over de verbetering van het openbaar vervoer naar Amsterdam. Onze gemeente heeft net zo goed veel jongeren waarvoor Utrecht goed bereikbaar moet zijn. Daarom onze vraag:

- *Waarom zet het college alleen in op verbetering van het OV naar Amsterdam en niet naar Utrecht?*

Wij hopen dat u deze kritische vragen zult bespreken binnen het College, uw eigen fracties en in de Raad en dat ze u mogen helpen uw standpunt te formuleren ten opzichte van het concept van de Woonvisie.

Namens de Jongeren Adviescommissie,

Wouter Kroese
Voorzitter

Richard Reurings
Secretaris